

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРАКТИКИ**

**УП. 03.04 ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ</b>	4
<b>2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ</b>	6
<b>3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ.</b>	8
<b>4 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ</b>	13
<b>5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ.</b>	14

# 1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

## 1.1. Область применения программы

Рабочая программа учебной практики является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома. В части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД):

Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

**ПК 3.1** Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

**ПК 3.2** Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

**ПК 3.3** Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме.

**ПК 3.4** Вести учетно-отчетную документацию.

Программа учебной практики может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке и переподготовке работников в области жилищно-коммунального хозяйства.

## 1.2 Цели и задачи практики – требования к результатам прохождения практики

В ходе освоения программы учебной практики студент должен:

**иметь практический опыт:**

- обеспечения проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;

- соблюдения требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;

- разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома;

- проведение оперативного учета, контроля объема и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома;

**уметь:**

- пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества;
- определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
- организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
- готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории;
- использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;
- анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома.

### **1.3 Количество часов на освоение рабочей программы практики:**

В рамках освоения ПМ 03. Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома – 72 часа

Всего 2 недели, 72 часа.

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Результатом освоения рабочей программы учебной практики является сформированность у обучающихся первоначальных практических профессиональных умений в рамках модулей ОПОП СПО по основным видам профессиональной деятельности (ВПД): Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

<b>Код</b>	<b>Наименование результата освоения практики</b>
<b>ПК.3.1</b>	Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
<b>ПК.3.2</b>	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
<b>ПК.3.3.</b>	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме;
<b>ПК.3.4</b>	Вести учетно-отчетную документацию.
<b>ОК.01</b>	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
<b>ОК.02</b>	Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
<b>ОК.03</b>	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
<b>ОК.04</b>	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
<b>ОК.05</b>	Использовать информационно-коммуникационные технологии для совершенствования профессиональной деятельности.
<b>ОК.06</b>	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
<b>ОК.07</b>	Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.
<b>ОК.08</b>	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
<b>ОК.09</b>	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
<b>ОК.10</b>	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

### 3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

#### 3.1 Тематический план учебной практики УП 03.04 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома

Код и наименование профессионального модуля	Наименования разделов практики	Учебная практика		
		Количество недель	Количество часов	Сроки проведения практики согласно графику учебного процесса
1	2	3	4	5
ПМ. 03. Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома	УП. 03.04 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома	2	72	____.202_ – _____.202__г.
	<b>Всего</b>	<b>2</b>	<b>72</b>	<b>-</b>

### 3.2 Содержание учебной практики УП.03.04 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома

Код профессионального модуля	Формируемый образовательный результат (практический опыт, уметь)	Виды выполняемых работ	Содержание работ (детализация видов выполняемых работ)	Количество часов на каждый вид работы
1	2	3	4	5
ПМ.03. Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома	иметь <b>практический опыт</b> : - обеспечения проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;	– Организация благоустройства придомовых территорий	Тема№1. Организация парковки на придомовой территории	<b>6</b>
			1.Расчет и размещение парковочных мест на придомовой территории 2.Выполнение плана парковки на придомовой территории	3 3
	- соблюдения требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;		Тема№2. Выполнение комплексного плана благоустройства и озеленения придомовой территории многоквартирного дома 1.Организация рельефа придомовой территории. 2.Размещение на плане тротуаров. 3.Размещение на плане малых архитектурных форм и ограждений. 4.Организация озеленения придомовой территории.	<b>12</b> 3 3 3
	- разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой	–Организация и контроль за санитарным обслуживанием общедомового имущества многоквартирного дома	Тема№3. Планирование и организация уборки придомовых территорий и общедомового имущества 1.Планирование и организация уборки придомовых территорий 2.Планирование и организация уборки общедомового имущества	<b>6</b> 3 3

	территории многоквартирного дома;			
	- проведение оперативного учета, контроля объема и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома;	-Изучение принципов отопления и вентиляции зданий	Тема №4 Выполнение схемы отопления и вентиляции зданий 1.Выполнение схемы отопления зданий 2.Выполнение схемы вентиляции зданий	<b>12</b>  6 6
	<b>уметь:</b> - пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества;	- Проведение замеров освещенности естественного и искусственного освещения	Тема №5. Замер естественного и искусственного освещения в помещениях. 1.Выполнение замеров естественного освещения в помещениях 2.Выполнение замеров искусственного освещения в помещениях	<b>6</b>  3 3
	- определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;	- Установка домофона	Тема№6. Схема и порядок установки домофона. Выполнение схемы устройства и установки домофона Разработка элементов технологической карты на установку домофона	<b>8</b>  4 4
	- организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества	-Установка видеонаблюдения	Тема№7. Схема и порядок установки видеонаблюдения. Выполнение схемы устройства и установки системы видеонаблюдения Разработка элементов технологической карты на установку системы видеонаблюдения	<b>12</b>  6 6



	многоквартирного дома;			
	<p>- готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории;</p> <p>- использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;</p>	–Построение систем безопасности жилых помещений	<p>Тема№8. Построение систем безопасности жилых помещений</p> <p>Разработка структуры системы безопасности многоквартирного дома</p> <p>Разработка элементов технологической карты на установку системы охранной сигнализации</p>	<p><b>6</b></p> <p>3</p> <p>3</p>
	<p>- анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома.</p>		Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачёта.	<b>4</b>
			<b>Всего</b>	<b>72</b>

## **4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

### **4.1. Требования к минимальному материально – техническому обеспечению**

Реализация рабочей программы учебной практики предполагает наличие:

Кабинет специальных дисциплин

Мульти – медиа презентации, информационно-коммуникативные средства (операционная система, офисный пакет);

Интерактивная доска, проектор, компьютеры, объединенные в сеть с выходом в интернет, принтер, сканер.;

Виртуальные лабораторные стенды: климатические системы; механические системы (мусоропровод, лифт и т.д.); системы наружного освещения; системы газоснабжения ;сети сигнализации и связи; системы электроснабжения

Приборы: люксметр-пульсаметр, метеоскопы, тепловизоры., пирометры, трассотечеискатели, лабораторный расходомер, прибор показателей качества электрической энергии.

### **4.2. Общие требования к организации образовательного процесса**

Учебная практика проводится мастерами производственного обучения или преподавателями профессионального цикла. Характер проведения учебной практики профессиональных модулей, проводится концентрировано.

### **4.3. Кадровое обеспечение образовательного процесса**

Мастера производственного обучения и преподаватели, осуществляющие руководство учебной практикой обучающихся, должны иметь квалификационный разряд по профессии на 1-2 разряда выше, чем предусматривает ФГОС, высшее или среднее профессиональное образование по профилю специальности, проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

### **4.5. Информационное обеспечение обучения**

#### **Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы**

##### **Основные источники:**

1. Самойлов, В. С. Организация и контроль работ по техническому обслуживанию и ремонту систем вентиляции и кондиционирования воздуха : учебное пособие для СПО / В. С. Самойлов, В. С. Левадный. — Саратов : Профобразование, 2020. — 240 с. — ISBN 978-5-4488-0782-4. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: <https://profspo.ru/books/93154> (дата обращения: 10.02.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей
2. Левитская, Т. И. Геодезия : учебное пособие для СПО / Т. И. Левитская ; под редакцией Э. Д. Кузнецова. — 2-е изд. — Саратов : Профобразование, 2021. — 87 с. — ISBN 978-5-4488-1127-2. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО

PROFобразование : [сайт]. — URL: <https://profspo.ru/books/104897> (дата обращения: 10.02.2022).  
— Режим доступа: для авторизир. пользователей

**Дополнительные источники:**

1. Дуюнов, П. К. Инженерная геодезия : учебное пособие для СПО / П. К. Дуюнов, О. Н. Поздышева. — Саратов : Профобразование, 2021. — 102 с. — ISBN 978-5-4488-1224-8. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROFобразование : [сайт]. — URL: <https://profspo.ru/books/106823> (дата обращения: 10.02.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей
2. Грудкина, А. А. Практикум по геодезии / А. А. Грудкина, О. В. Шкретий. — Томск : Томский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2020. — 80 с. — ISBN 978-5-93057-931-4. — Текст : электронный // ЭБС PROFобразование : [сайт]. — URL: <https://profspo.ru/books/117060> (дата обращения: 10.02.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

**Программное обеспечение и Интернет-ресурсы:**

<http://www.autocada.net>

<http://www.cad.ru>

<http://www.autocadschool.ru>

<http://www.autocads.ru>

<http://www.dwg.ru>

<http://www.cad.ru> – комплексные решения в области САПР

<http://www.kccs.ru/cgi-bin/main.pl?type=html&subtype=certification> - Ассоциация строителей России

<http://www.stroyprofi.ru/sites/> - Каталог строительных сайтов

<http://www.stroyking.net/> - Строительство

## **5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

Контроль и оценка результатов освоения учебной практики осуществляется руководителем практики в процессе проведения учебных занятий, самостоятельного выполнения обучающимися заданий, выполнения практических проверочных работ.

В результате освоения учебной практики в рамках профессиональных модулей обучающиеся проходят промежуточную аттестацию в форме дифференцированного зачета.

<b>Результаты обучения (освоенные умения в рамках ВПД)</b>	<b>Формы и методы контроля и оценки результатов обучения</b>
Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	Экспертная оценка выполнения проверочных заданий по учебной практике. Наблюдение и оценка выполнения работ при прохождении учебной практики. Дифференцированный зачет по учебной практике.