

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Саратовской области
«Саратовский архитектурно-строительный колледж»

ОДОБРЕНО
на заседании цикловой комиссии
санитарно-технического цикла (протокол
№5 от «10» января 2020 года).

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАПОУ СО «Саратовский
архитектурно-строительный колледж»
В.В.Степанова
« 06 » « Января » 2020г.



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для государственной итоговой аттестации
по программе подготовки специалистов среднего звена по специальности
08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
(базовой подготовки)

Саратов, 2020г.

1. Общие положения

Фонд оценочных средств ГИА является приложением к программе подготовки специалистов среднего звена по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовой подготовки).

Государственная итоговая аттестация (ГИА) направлена на установление соответствия уровня профессиональной подготовки выпускников требованиям ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовой подготовки).

Целью ГИА является определение соответствия результатов освоения обучающимися по основной образовательной программе подготовки специалистов среднего звена по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовой подготовки) соответствующим требованиям ФГОС, утверждённого приказом Минобрнауки РФ от 10 декабря 2015 года, №1444 (зарегистрированного в Минюст РФ № 40435 от 31.12.2015).

Государственная итоговая аттестация включает подготовку и защиту выпускной квалификационной работы (дипломного проекта). Обязательное требование – соответствие тематики выпускной квалификационной работы содержанию одного или нескольких профессиональных модулей.

Темы выпускных квалификационных работ должны соответствовать одному или нескольким модулям.

2. Перечень компетенций, которыми должен овладеть обучающийся в результате освоения образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО

В соответствии с требованиями ФГОС СПО государственная итоговая аттестация направлена на выявление уровня подготовки выпускника к самостоятельной работе и на проверку качества получаемых обучающимся знаний и умений, сформированности общих и профессиональных компетенций, позволяющих решать профессиональные задачи.

Состав компетенций и планируемые результаты

Коды компетенций по ФГОС	Компетенции	Планируемые результаты
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	знать: об условиях формирования личности, свободе и ответственности за сохранение жизни, культуры, окружающей среды; - о социальных и этических проблемах, связанных с развитием и использованием достижений науки и техники и технологий уметь: ориентироваться в наиболее общих проблемах познания, ценностей, свободы и смысла жизни как основе формирования культуры гражданина и будущего специалиста

ОК 2	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их	<p>знать: состав, порядок разработки, согласования и утверждения документации; - порядок решения поставленных задач и методы их оценки</p> <p>уметь: выполнять самостоятельно типовые методы расчетов; - оценивать свою деятельность с точки зрения эффективности ее конечных результатов; - выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач;</p>
ОК 3	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность	<p>знать: технологии выполнения основных видов работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту, многоквартирного дома - основы документооборота, современные стандартные требования к отчетности</p> <p>уметь: действовать в критических и аварийных ситуациях при эксплуатации, обслуживании и ремонте инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома; - пользоваться нормативно-справочной, литературой; нормативно-правовой, технической документацией - составлять планы по обеспеченности работ</p>
ОК 4	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностно	<p>знать: основные понятия автоматизированной обработки информации; - базовые системные программные продукты и пакеты прикладных программ; - технологии поиска и обработки информации с использованием вычислительной техники, современных коммуникаций и связи</p> <p>уметь: использовать прикладное программное обеспечение (текстовые и графические редакторы, электронные таблицы, информационно-поисковые системы,</p>

		базы данных)
ОК 5	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.	<p>знать: состав, функции и возможности использования информационных и телекоммуникационных технологий в профессиональной деятельности; - технологии поиска и обработки информации с использованием вычислительной техники, современных коммуникаций и связи</p> <p>уметь: - использовать прикладные программные средства для решения профессиональных задач</p>
ОК 6	Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	<p>знать: - процесс принятия и реализации управленческих решений; - методы управления конфликтами</p> <p>уметь: применять в профессиональной деятельности приемы делового общения</p>
ОК 7	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий	<p>знать: -организацию основных видов работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту многоквартирного дома и методы их контроля; - материально-технические, трудовые и финансовые ресурсы отрасли и организации, показатели их эффективного использования ;</p> <p>уметь: рассчитывать по принятой методологии основные технико-экономические показатели деятельности организации</p>
ОК 8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	<p>знать: законодательные и иные нормативно-правовые акты, регулирующие правоотношения в процессе профессиональной деятельности; - права и обязанности работников в сфере профессиональной деятельности</p> <p>уметь: - принимать эффективные решения</p>
ОК 9	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной	<p>знать: принципы обеспечения устойчивости объектов экономики, прогнозирования развития событий</p> <p>уметь:</p>

		организовывать и проводить различные производственные мероприятия
ОК 10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - правила безопасного выполнения работ при эксплуатации, обслуживании и ремонте инженерных сетей и строительных конструкций многоквартирного дома; - нормативные показатели технического уровня эксплуатации зданий, сооружений, конструкций, оборудования систем водоснабжения, водоотведения, отопления, осветительных сетей многоквартирного дома; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнять работы по эксплуатации, обслуживанию и ремонту инженерных сетей и строительных конструкций многоквартирного дома в соответствии с технологиями проведения работ и правилами техники безопасности; - применять мероприятия по охране труда при выполнении работ
ПК 1.1	Использовать нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом	<p>иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформления, ведения, учета и хранения технической и иной документации на многоквартирный дом; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пользоваться нормативными правовыми, методическими и инструктивными документами, регламентирующими деятельность по управлению многоквартирным домом; - готовить документы к процедуре лицензирования; <p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом; - состав документации для проведения процедуры лицензирования; - порядок обращения с нормативной, нормативно-технической, конструкторской и иной документацией по многоквартирному дому

<p>ПК 1.2</p>	<p>Организовывать рассмотрение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, собрании членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений.</p>	<p>иметь практический опыт: организации рассмотрение на собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, общих собраниях членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом; - организации контроля рассмотрение для собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товариществ и кооперативов за исполнением решений собраний и выполнения перечней услуг и работ при управлении многоквартирным домом;</p> <p>уметь: - конкретизировать формы и методы общественного обсуждения деятельности управляющей организации собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме; - обеспечивать эффективное взаимодействие с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме при обсуждении и согласовании вопросов, касающихся управления, содержания и ремонта многоквартирного дома; - выбирать оптимальные формы коммуникаций с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме при организации и проведении общих собраний; - прогнозировать результаты голосования собственников помещений по обсуждаемым на общих собраниях вопросам; - оформлять исходную и отчетную документацию; - обеспечивать информационное сопровождение деятельности управляющей организации, подрядных и ресурсоснабжающих организаций; - проявлять чуткость, вежливость, предусмотрительность, терпение и выдержку к гражданам при осуществлении контроля качества работ по содержанию и ремонту</p>
---------------	---	--

		<p>общего имущества и предоставления коммунальных услуг;</p> <p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах; - перспективы развития деятельности по управлению многоквартирным домом; - методы взаимодействия управляющей организации собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме; - механизмы согласования интересов и позиций заинтересованных сторон в процессе управления многоквартирным домом; - виды, структура и содержание итоговых документов по контролю собственниками помещений качества работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, предоставления коммунальных ресурсов и использования помещений арендаторами; - принципы и методы взаимодействия заинтересованных сторон в процессе осуществления контроля качества
ПК 1.3.	<p>Осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом.</p>	<p>иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформления, ведения, учета и хранения технической и иной документации на многоквартирный дом; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной документации; - использовать современные технологии учета и хранения технической и иной документации; - контролировать комплектность и своевременное восстановление утраченной документации; - выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач; - выбирать оптимальные формы коммуникации в процессе приема-передачи технической и иной документации на многоквартирный

		<p>дом;</p> <p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перспективы развития деятельности по управлению многоквартирными домами; - порядок обращения с нормативной, нормативно-технической, конструкторской и иной документацией по многоквартирному дому; - основы документоведения, современные стандартные требования к отчетности; - методы хранения и архивирования технической и иной документации; - правила приема-передачи технической и иной документации; - правила внутреннего трудового распорядка; - Устав управляющей организации;
ПК.1.4.	<p>Восстанавливать и актуализировать документы по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома.</p>	<p>иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформления, ведения, учета и хранения технической и иной документации на многоквартирный дом; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - контролировать комплектность и своевременное восстановление утраченной документации; <p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирными домами; - порядок обращения с нормативной, нормативно-технической, конструкторской и иной документацией по многоквартирному дому; - основы документоведения, современные стандартные требования к отчетности; - методы хранения и архивирования технической и иной документации; - правила приема-передачи технической и иной документации
ПК.1.5.	<p>Формировать базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество</p>	<p>иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформления, ведения, учета и хранения технической и иной документации на многоквартирный дом;

	<p>в многоквартирном доме на основании договоров.</p>	<p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач; - использовать наиболее эффективные формы сбора информации о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме; - проводить индивидуальные опросы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме - обобщать и систематизировать информацию о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме; - пользоваться программными продуктами для сбора, актуализации и хранения информации; <p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирными домами; - методы хранения и архивирования технической и иной документации; - требования законодательства Российской Федерации в области защиты персональных данных
<p>ПК 2.1.</p>	<p>Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.</p>	<p>иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чтения проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом; - ведения технической и иной документации на многоквартирный дом; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять прием – передачу, учет, хранение и актуализацию технической и иной документации на многоквартирный дом; - определять состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; <p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению и обслуживанию многоквартирными домами; - правила приема-передачи технической и иной документации;

<p>ПК 2.2.</p>	<p>Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме</p>	<p>иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определения типа здания, параметров, конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома; - проведения плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по устранению; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу); - определять параметры и конструктивные характеристики многоквартирного дома; - определять основные конструктивные элементы многоквартирного дома; - оценивать техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем многоквартирного дома; - принимать необходимые меры по устранению обнаруженных дефектов во время осмотров общего имущества многоквартирного дома; - подготавливать заключение о необходимости проведения капитального либо текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома; <p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - классификацию зданий по типам, по функциональному назначению; - основные параметры и характеристики многоквартирного дома; - наименование и основные технические характеристики конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома; - методы проектирования жилых зданий, визуального и инструментального обследования общего имущества многоквартирного дома; - основные причины изменения
----------------	---	--

		<p>технико-экономических характеристик конструктивных элементов и инженерных систем зданий и физико-химических свойств строительных материалов и изделий</p>
ПК 2.3.	<p>Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p>	<p>иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чтения проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом; - составления перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - читать проектно-сметную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям; - определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу); - определять параметры и конструктивные характеристики многоквартирного дома; - определять основные конструктивные элементы многоквартирного дома; - подбирать типовые технические решения и разрабатывать задания для исполнителей услуг и работ по устранению обнаруженных дефектов в конструктивных элементах и инженерных системах здания; <p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - классификацию зданий по типам, по функциональному назначению; - основные параметры и характеристики многоквартирного дома; - наименование и основные технические характеристики конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома; - технические решения по устранению дефектов конструктивных элементов и инженерных систем здания;
ПК.2.4.	<p>Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и</p>	<p>иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оказания услуг проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и

	ремонт общего имущества многоквартирного дома.	ремонт общего имущества многоквартирного дома подрядными организациями; уметь: - принимать необходимые меры по устранению обнаруженных дефектов во время осмотров общего имущества многоквартирного дома; знать: - технические решения по устранению дефектов конструктивных элементов и инженерных систем здания; - правила организации и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
ПК.2.5.	Проводить оперативный учет и контроль качества выполнения услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.	иметь практический опыт: - контроля качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; - организации взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами; уметь: - контролировать качество выполнения работ и услуг по обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома; знать: - критерии оценки качества выполнения работ и услуг по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; - правила предоставления коммунальных услуг
ПК.2.6.	Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.	иметь практический опыт: подготовки и заключения договоров с внешними ресурсоснабжающими организациями по газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению жилых помещений; - организации приема, регистрации, учета заявок потребителей на оказание жилищно-коммунальных услуг и контроля их выполнения; - организации взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными

		<p>службами;</p> <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организовывать и контролировать обеспечение жилых помещений газоснабжением, водоснабжением, водоотведением, отоплением, электроснабжением; - снимать показания домашних приборов учета и регулировать поставки коммунальных ресурсов; - подготавливать предложения для корректировки размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги в случае их ненадлежащего качества и (или) перерывов, превышающих установленную продолжительность; <p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - правила предоставления коммунальных услуг; - содержание тарифной политики в жилищно-коммунальном хозяйстве; - основные направления ресурсосбережения жилых помещений; <p>энергосберегающие технологии, применяемые в многоквартирных домах;</p>
ПК.2.7	Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.	<p>иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организации комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурсоснабжения; - организации взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подавать заявки в диспетчерские и аварийно-ремонтные службы и контролировать их исполнение; <p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организацию работы диспетчерских и аварийно-ремонтных служб жилищного хозяйства; - виды неисправностей аварийного порядка и предельные сроки их устранения;
ПК.3.1.	Организовывать проведение работ по благоустройству общего	<p>иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечения проведения

	<p>имущества многоквартирного дома и придомовой территории.</p>	<p>регламентных работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;</p> <ul style="list-style-type: none"> - соблюдения требований по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома; - разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное благоустройство придомовой территории многоквартирного дома; - проведения оперативного учета, контроля объема и качества мер по обеспечению благоустройства придомовой территории многоквартирного дома; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа благоустройства общего имущества; - определять перечень работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома; - организовывать и контролировать работы по благоустройству общего имущества многоквартирного дома; - готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по благоустройству придомовой территории; - использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома; - анализировать информацию о способах обеспечения благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома; <p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по благоустройству общего имущества; - основы трудового законодательства и правила внутреннего распорядка при проживании в многоквартирном доме; - виды и содержание работ по и
--	---	---

		<p>благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p> <ul style="list-style-type: none"> - виды и назначение коммунальной техники и уборочных машин; - методы организации среды по благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома; - технологию организации работ по благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома; - правила охраны труда при проведении работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома; - требования к составлению отчетности по благоустройству общего имущества многоквартирного дома; - правила и нормы технической эксплуатации по благоустройству общего имущества многоквартирного дома; - отечественный и зарубежный опыт обеспечения благоустройства общего имущества многоквартирного дома;
ПК 3.2.	<p>Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.</p>	<p>иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечения проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома; - соблюдения требований по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома; - разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома; - проведения оперативного учета, контроля объема и качества мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества придомовой территории многоквартирного дома; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, общего имущества;

		<ul style="list-style-type: none">-определять перечень работ по санитарному обслуживанию, общего имущества многоквартирного дома;- организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию общего имущества многоквартирного дома;- готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества,;- использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;- анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома; <p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none">- нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию общего имущества;- основы трудового законодательства и правила внутреннего распорядка при проживании в многоквартирном доме;- виды и содержание работ по санитарному состоянию общего имущества многоквартирного дома;- виды и назначение коммунальной техники и уборочных машин;- методы организации среды по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;- технологию организации работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;- правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию имущества многоквартирного дома;- требования к составлению отчетности по санитарному содержанию общего имущества
--	--	--

		<p>многоквартирного дома;</p> <ul style="list-style-type: none"> - правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию общего имущества многоквартирного дома; - отечественный и зарубежный опыт обеспечения санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома;
ПК.3.3.	<p>Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасности проживания граждан в многоквартирном доме.</p>	<p>иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечения проведения регламентных работ по безопасности проживания граждан в многоквартирном доме; - соблюдения требований по безопасности проживания граждан в многоквартирном доме; - разработки и реализации мероприятий, направленных на безопасность проживания граждан в многоквартирном доме; - проведения оперативного учета, контроля объема и качества мер по обеспечению безопасности проживания граждан в многоквартирном доме; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа безопасности проживания граждан в многоквартирном доме; - определять перечень работ по безопасному проживанию граждан в многоквартирном доме; - организовывать и контролировать работы по безопасному проживанию граждан в многоквартирном доме; - готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по безопасности проживания граждан в многоквартирном доме; - использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по безопасному проживанию граждан в многоквартирном доме; - анализировать информацию о способах обеспечения безопасных условий граждан в многоквартирном доме;

		<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по безопасному проживанию граждан в многоквартирном доме; - основы трудового законодательства и правила внутреннего распорядка при проживании в многоквартирном доме; - виды и содержание работ безопасному проживанию граждан в многоквартирном доме; - виды и назначение коммунальной техники и уборочных машин; - методы организации среды по безопасному проживанию граждан в многоквартирном доме; - технологию организации работ по безопасному проживанию граждан в многоквартирном доме; - правила охраны труда при проведении работ по безопасному проживанию граждан в многоквартирном доме; - требования к составлению отчетности по безопасному проживанию граждан в многоквартирном доме; - правила и нормы технической эксплуатации по безопасному проживанию граждан в многоквартирном доме; - отечественный и зарубежный опыт обеспечения безопасного проживания граждан в многоквартирном доме
--	--	--

3 Критерии оценивания ВКР

Схема формирования итоговой оценки при защите выпускной квалификационной работы
(дипломного проекта)

Характеристика работы		Баллы	
1. Оценка работы по формальным критериям			
1.1	Использование литературы (достаточное количество актуальных источников, достаточность цитирования, использование нормативных документов, научной и справочной литературы) ОК1, ОК2, ОК4, ОК5, ОК8, ОК9	0-5	
1.2	Соответствие ВКР требованиям к структуре, оформлению и методическим указаниям ОК-2, ОК-3, ОК-5, ОК-8	0-5	
ВСЕГО БАЛЛОВ		0-10	
2. Оценка работы по содержанию			

2.1	Введение содержит следующие обязательные элементы: -актуальность темы и практическая значимость работы; - цель ВКР, соответствующая заявленной теме; - круг взаимосвязанных задач, определенных поставленной целью; - объект исследования; - предмет исследования. ОК-1, ОК-2, ОК-3 ОК-4, ОК-5, ОК-9	0-5	
2.2.	Содержательность и глубина проведенного теоретического исследования поставленной проблемы ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОК-9, ПК 1.1-1.5, ПК 2.1-2.7, ПК 3.1-3.4	0-10	
2.3	Содержательность экономико-организационной характеристики объекта исследования и глубина проведенного анализа проблемы ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОК-9, ПК 1.1-1.5, ПК 2.1-2.7, ПК 3.1-3.4	0-20	
2.4	Содержательность рекомендаций автора, по совершенствованию технологических процессов или устранению проблем в деятельности объекта исследования, выявленных по результатам проведенного анализа. ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОК-9, ПК 1.1-1.5, ПК 2.1-2.7, ПК 3.1-3.4	0-15	
2.5	Оригинальность и практическая значимость предложений и рекомендаций ОК-7, ОК-9	0-5	
ВСЕГО БАЛЛОВ		0-55	
3. Оценка защиты выпускной квалификационной работы			
3.1	Качество доклада (структурированность, полнота раскрытия решенных задач для достижения поставленной цели, аргументированность выводов, включая чертежную документацию) ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОК-4, ОК-7, ОК-8, ОК-9.	0-5	
3.2	Качество и использование презентационного материала (информативность, соответствие содержанию доклада, наглядность, достаточность) ОК-4, ОК-5, ОК-9	0-5	
3.3	Ответы на вопросы комиссии (полнота, глубина, оригинальность мышления) ОК-2, ОК-3, ОК-7, ОК-8.	0-25	
ВСЕГО БАЛЛОВ		0-35	
СУММА БАЛЛОВ		100	

Шкала соотношения баллов и оценок

Оценка	Количество баллов
«2» неудовлетворительно	0 - 60
«3» удовлетворительно	61 - 73
«4» хорошо	74 - 90
«5» отлично	91 - 100

