

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное образовательное учреждение Саратовской области
«Саратовский архитектурно-строительный колледж»
(ГАПОУ СО «САСК»)

СОГЛАСОВАНО
Студенческим советом
Протокол № 5
от 09.11 2023г
СОГЛАСОВАНО
Советом родителей
Протокол № 2
от 09.11 2023г

ПРИНЯТО
Советом
Учреждения
Протокол № 3
от 09.11 2023г

УТВЕРЖДЕНО
Приказом
от 09.11 2023г
№ 147/09
Директор ГАПОУ СО «САСК»
Л. Аборин
Регистрационный № 378



ПРАВИЛА внутреннего распорядка в студенческом общежитии

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии (далее – Правила) разработаны в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами федерального и регионального уровней:

Конституция Российской Федерации, принята всенародным голосованием 12.12.1993г. (с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020г.;

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями от 19.12.2023 № 618-ФЗ) (далее - ФЗ № 273 об образовании);

Федеральный закон от 24.07.1998 № 124 «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации (с изменениями и дополнениями от 28.04.2023 № 178-Ф – вступает в силу с 01.01.2024) (далее – ФЗ № 124 о гарантиях прав ребенка);

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 19.12.2023);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4. 3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (далее – СП 2.4. 3648-20);

Письмо Федерального агентства по образованию от 27.07.2007 №1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии» (Приложение 1. к утв. Положению Минобрнауки России от 10 июля 2007 «Примерные правила внутреннего распорядка студенческого общежития» (далее Правила Минобрнауки);

Постановление Правительства Саратовской области от 19.01.2005 г. № 20-П «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (с изменениями от 08.11.2023 г.);

Устав ГАПОУ СО «САСК»;

Правила внутреннего распорядка обучающихся ГАПОУ СО «САСК»;

Положение о студенческом общежитии;

иные локальные нормативные акты.

1.2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития государственного автономного образовательного учреждения Саратовской области «Саратовский архитектурно-строительный колледж» (далее – ГАПОУ СО «САСК», колледж) разработаны в соответствии с Примерными правилами внутреннего распорядка студенческого общежития», утвержденными Минобрнауки России 10 июля 2007г. являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа на заселение, их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

2.2. Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора колледжа на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

2.3. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации колледжа.

2.4. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.5. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие ГАПОУ СО «САСК» регламентируется Положением о студенческом общежитии, размещенном на официальном сайте ГАПОУ СО «САСК» в разделе «Студенту».

2.6. При заселении в общежитие обучающиеся:

а) должны быть ознакомлены с Правилами, Положением о студенческом общежитии (п. 2.4. Правила Минобрнауки);

б) обязаны выполнять требования Устава колледжа, Правил внутреннего распорядка, настоящих Правил внутреннего распорядка студенческого общежития и иных локальных нормативных актов по вопросам организации и осуществления образовательной деятельности (п. 1. ст. 43. ФЗ № 273 в редакции Федерального закона от 19.12.2023 № 618-ФЗ);

в) пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом студенческого общежития (п. 2.4. Правил Минобрнауки).

2.7. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается (п. 2.6. Правил Минобрнауки).

2.8. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.9. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на

каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией колледжа.

2.10. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории федерального округа, в котором находится колледж, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения соответствующего населенного пункта (города, поселка), в котором находится колледж, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в студенческое общежитие.

3.2. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами:

3.3. При проходе в общежитие:

лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

работники общежития предъявляют служебное удостоверение;

лица, не работающие и не обучающиеся в колледже, в общежитие не допускаются.

3.4. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом студенческого общежития в специальном журнале.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития. .

3.6. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.7. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4. Обязанности администрации колледжа по обеспечению внутреннего распорядка общежития

Администрация колледжа обязана:

4.1. Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, нормами проживания в общежитии.

4.2. При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

4.3. Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

4.4. Заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения.

4.5. Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

4.6. Укомплектовывать штаты студенческих общежитий обслуживающим персоналом в установленном порядке.

4.7. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.

4.8. Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий.

4.9. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации фельдшера.

4.10. Содействовать Студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

4.11. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

4.12. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

4.13. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

4.14. Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

5. Права проживающих в студенческом общежитии

Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

5.1. Проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих правил и договора найма.

5.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудования, инвентарем общежития; - обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;

5.3. Участвовать в формировании Студенческого совета общежития и быть избранным в его состав.

5.4. Участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организаций воспитательной работы и досуга;

5.5. Избирать старост по согласованию со Студенческим советом общежития.

5.6. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5.7. Иными правами, предусмотренными Жилищным кодексом РФ, ФЗ № 273 Об образовании.

6. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

6.1. Выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

6.2. По требованию коменданта предоставить документы для регистрации по месту пребывания;

6.3. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями, и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг.

6.4. Строго соблюдать настоящие правила, правила техники безопасности и правила

пожарной безопасности.

6.5. Строго соблюдать инструкции пользования бытовыми электроприборами.

6.6. Бережно относиться к помещениям, имуществу, оборудованию и инвентарю.

6.7. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду.

6.8. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне по установленному графику дежурств.

6.9. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения.

6.10. По требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии.

6.11. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

Проживающим в общежитии запрещается:

1) самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

2) самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

3) производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;

4) выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.

С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

5) наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

6) курить в помещениях общежития и на прилегающей территории;

7) незаконно проводить посторонних лиц общежития и (или) оставлять их на ночь;

8) предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

9) появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки и наркотические средства;

10) установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, и переделку замков или их замену без разрешения администрации студенческого общежития;

11) использование в жилом помещении источников открытого огня;

12) содержание в общежитии домашних животных;

13) хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

7. Права администрации (коменданта) студенческого общежития

Администрация студенческого общежития имеет право:

7.1. Вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии.

7.2. Совместно со Студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка.

7.3. Принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

Администрация студенческого общежития обязана:

8.1. Обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания.

8.2. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами.

8.3. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем.

8.4. Обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения.

8.5. Оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития.

8.6. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений.

8.7. В случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации врача.

8.8. Обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению.

8.9. Производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней.

8.10. Предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами.

8.11. Содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих.

8.12. Принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

8.13. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории.

8.14. Обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Ответственность за нарушение настоящих правил

9.1. За нарушение настоящих правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом ГАПОУ СО «САСК» и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

9.2. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством колледжа.

9.3. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;

в) выселение из общежития;
г) отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения общежития (п. 2 ст. 5 Жилищного кодекса Российской Федерации).

9.4. Проживающие могут быть выселены из общежития в случае:

а) использование жилого помещения не по назначению;
б) разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

в) отказ проживающих от регистрации по месту пребывания;
г) систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов, которые делают невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) не внесение проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

ж) появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

з) хранения, распространения наркотических средств;

и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных вещей или огнестрельного оружия;

к) отчисления из колледжа;

л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

10. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

10.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

1) расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

2) отчисление обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;

3) по личному заявлению проживающих;

4) при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.

11. Заключительные положения

11.1. В настоящее Положение могут быть внесены изменения и дополнения в соответствии с изменениями законодательства Российской Федерации.

11.2. Изменения вносятся приказом директора ГАПОУ СО «САСК».

11.3. В соответствии с законодательством в сфере образования разработано с учетом мнения Студенческого совета, Совета родителей, принимается органом управления и утверждается приказом директора колледжа.

11.4. Настоящее Положение размещено на официальном сайте колледжа в разделе «Студенту» (подраздел «Общежитие»).